# LE CHAMP

Te koop in Knokke-Heist, € 3 995 000



| | |
|---|---|
| **Referentie** | 7932058 |
| **TerreinOpp** | 1094m2 |
| **WoonOpp** | 431m2 |
| **Bouwjaar** | 2024 |
| **Slaapkamers** | 4 |
| **Badkamers** | 4 |
| **Toiletten** | 3 |
| **Garages** | 2 |
| **Terrassen** | 1 |

## Omschrijving

Nieuwbouwvilla met oog voor detail, gelegen aan de rand van het Zoute. Uniek in zijn soort! Indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet. Grote woon- en eetkamer voorzien van gashaard en grote vensterpartijen uitgevend op zongericht terras en tuin. Bureauhoek. Volledig geïnstalleerde open keuken. Praktische bijkeuken/wasplaats. Op de 1ste verdieping: luxueuze hoofdslaapkamer met toegang tot terras, ruime dressing en badkamer voorzien van bad, douche, dubbele lavabo en toilet. 2de en 3de slaapkamer telkens voorzien van eigen dressing en douchekamer. Toilet op de nachthall. Op de tweede verdieping: technische berging en mogelijkheid tot creëren 4de slaapkamer. Inpandige garage voor 2 wagens. Outdoor-parking voor meerdere wagens. Airco en alarmsysteem. Prachtig aangelegde tuin. Totaalconcept door Chrisma. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren. Aanrader!

## Energie

| | |
|---|---|
| **Klasse** | A |
| **Waarde** | 46 |
| **Code** | 6252662 |
| **CO2 Uitstoot** | - |

## Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| **Bouwvergunning** | Ja |
| **Verkavelingsvergunning** | Ja |
| **Overstromingsgevoeligheid** | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | Woongebied |
| **Dagvaarding** | Onbekend |
| **Voorkooprecht** | Nee |
























































