LA PAQUERETTE

Te koop in Knokke-Heist, € 4 495 000



Referentie	7956118
TerreinOpp	666m2
WoonOpp	440m2
Bouwjaar	2026
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Garages	1
Parkings	2
Terrassen	1

Omschrijving

Luxueuze nieuwbouwvilla gelegen aan de rand van het Zoute, in een rustig paadje langs de Magere Schorre, nabij de Royal Zoute Golf Club, genietend van een perfecte oriëntatie. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte bestaande uit een zithoek met open haard (bio-ethanol), afzonderlijke tv-hoek, eetkamer en luxueuze leefkeuken met ontbijthoek. Praktische bijkeuken en koelcel. Grote raampartijen uitgevend op de perfect georiënteerd aangelegde tuin. Inpandige garage. Op de eerste verdieping: zeer ruime masterbedroom met aansluitende badkamer (bad, dubbele lavabo, douche en toilet). 2de, 3de en 4de slaapkamer telkens voorzien van aansluitende douchekamer (douche, lavabo, toilet). Op de tweede verdieping: polyvalente ruimte. Mogelijkheid tot het creëren van een 5de slaapkamer met badkamer. Technische ruimte. Meerdere outdoor staanplaatsen. Mogelijkheid tot aankoop onder 6% BTW. Bezoek graag na afspraak via één van onze kantoren.

Energie

Klasse	A
Waarde	44
Code	31043-G-OMV_2024071101
CO2 Uitstoot	4640

Stedenbouwkundige informatie

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Onbekend
Voorkooprecht	Nee

































